

14 中古物件案内

(取引態様 仲介)

全世帯、角部屋で日当たり良好の収益物件です。Wifiルーター完備

上安町3丁目



本体価格 ¥29,800,000

仲介手数料(税込) ¥1,049,400

所在地番 酒田市上安町3丁目1番8

所在住所 酒田市上安町3丁目1番地の8

交通 上安町3丁目バス停まで徒歩5分

地目	登記簿	宅地	都市計画区域	市街化区域
	現況	宅地	用途地域	第一種中高層住居専用地域

地積【公簿】	320.67㎡	建ぺい率	60%
	97.00坪	容積率	200%

家屋番号	1番8	接面道路	北西側15m(国道)
------	-----	------	------------

築年数	平成4年3月新築	間口	北側6m・東側6m
-----	----------	----	-----------

種類	共同住宅	学区	富士見小学校・第六中学校
----	------	----	--------------

構造	木造垂鉛メッキ鋼板ぶき2階建	水道	上水道引込済
----	----------------	----	--------

面積【公簿】	1階	162.74㎡	排水	浄化槽排水
	2階	158.60㎡		LPガス(個別)
	合計	321.34㎡		駐車場
		97.20坪	引渡時期	相談

備考 ※オーナーチェンジ物件 全8世帯
満室時想定賃料307,000円/月・想定表面利回り12.36%
※敷地外駐車場別途賃借中(4台)

